

Kære Grundejere i GF Kongelyngen!

Foreningens ordinære generalforsamlingen blev afholdt den 25. maj 2025 og nu har bestyrelsen afholdt sit første og konstituerende møde den 21. juni.

Konstituering:

Bestyrelsen består nu af følgende:

Formand: Niels Mohr genvalgt for 2 år – Fyrrevej 16

Næstformand: Erik Malling Andersen genvalgt for 2 år – Hybenvej 1

Kasserer: Karen Feddersen nyvalgt for 1 år – Koglevej 19

Sekretær: Anne Steensen - ikke på valg – Koglevej 29

Bestyrelsesmedlem: Bianca Andersen – ikke på valg – Koglevej 11

Suppleant: Jens Lauridsen – Hybenvej 4

Suppleant: Kristine Juul Hare – Fyrrevej 19

Ud over selve konstitueringen har vi fordelt følgende ansvarsområder:

Ansvarlig for veje: Bianca

Ansvarlig for grøfter: Karen

Ansvarlig for vores hjemmeside: Bianca

Ansvarlig for vores opslagstavle: Anne

Ansvarlig for kontakten til SAGT: Erik

Referat fra generalforsamlingen samt den skriftlige beretning kan du finde på foreningens hjemmeside www.kongelyngen.dk

Om økonomien:

På bestyrelsesmødet fik bestyrelsen af den forrige kasserer en orientering om det besværlige arbejde der har været med at inddrive kontingentet fra skyldnere. Og bestyrelsen finder det ikke i orden, at vores kasserer skal bruge al den tid til at inddrive kontingent fra de sidste skyldnere.

Som noget nyt vil det – når det er gået i orden – også være muligt at indbetale kontingentet via MobilePay, forhåbentligt vil det hjælpe og nedsætte antallet af skyldnere.

Men husk også at give foreningen besked, når der er sket ændringer så vores kartotek altid er opdateret – fx hvis ny e-mailadresse eller der er kommet nye ejere til sommerhuset.

Generalforsamlingen vedtog et uændret kontingent på 1.000 kr. og fastholdt beslutningen om en klimafond, der skal bruges til projekter som kan forebygge øget risiko for stigende vandstand i området.

Vores veje:

Umiddelbart efter påsken blev vores grusveje genoprettet, vores vejmand har fået nyt materiel der har haft en gavnlig effekt, imidlertid holde ingen ting evigt og der er fortsat en opfordring til at den enkelte grundejer selv bidrage med vedligeholdelsen og lapper de huller der uvægerligt opstår særligt efter voldsomme regnskyl – eventuelt i kompagniskab med nabo eller genbo.

Bestyrelsen gør også lige alle grundejere opmærksom på reglerne for beskæring af træer og buske ud mod vejen. Der må således ikke hænge grene og buskads ud over vejene til gene for trafik, såvel gående som kørende. Bevoksning skal beskæres helt ind til matrikelskel så vejbredden på 6 meter og 4,5 meter i højden er opfyldt. Kommunen har påtaleret og man kan risikere arbejdet bliver udført eksternt på grundejerens regning.

Husk også, at det er forbudt at parkere i rabatten langs vores veje, al parkering skal ske inden for matriklens område.

Farten ned gennem vores to "hovedveje" har i alle årene været et samtaleemne. Mange syntes der køres alt for stærkt forholdene taget i betragtning. Det forværrer problemerne med støv og gør vejene usikre for de gående. Som et forsøg vil bestyrelsen iværksætte skiltning med fartbegrænsning på 15 km på Koglevej.

Heldigvis er det lykkedes at få kommunen til at skilte med gennemkørsel forbudt for tung trafik (lastbiler) på Lyngvejen og som en afledt konsekvens er samme skiltning sat op ved Kantarelsvej. Ganske vist er der kun tale om forbud mod gennemkørsel, men har det ikke hjulpet?

Støj m.v.:

Bestyrelsen har modtaget klage over støj – maskinstøj: Og i den anledning mindes medlemmerne om de retningslinjer, som er vedtaget for flere år siden og som i dag findes på foreningens hjemmeside.

"Generalforsamlingen finder det vigtigt, at medlemmerne af grundejerforeningen udviser hensynsfuld adfærd over for naboer og andre beboere i området. Dette gælder ikke mindst m.h.t. støjende adfærd. Det henstilles derfor, at brug af støjende maskiner ikke finder sted på lørdage før kl. 9 og efter kl. 16, på søn- og helligdage ikke før kl. 9 og efter kl. 12. Ved støjende maskiner forstås bl.a. maskinsave, græstrimmere og motorplæneklippere."

Bestyrelsen har desuden modtaget klage over det tiltagende brug af "Garagesalg" eller rettere "Kantstenssalg" i vores forening. Hertil skal bestyrelsen bemærke, at det naturligvis er op til den enkelte grundejer om der er effekter man gerne vil videregive/-sælge, men blot understrege, at eventuelle udsalgsboder skal holdes inden for egen matrikel og ikke være til gene for trafikken.

Lokalplan og Klimasikring:

Som allerede nævnt tidligere arbejder bestyrelsen i samarbejde med de nærliggende andre grundejerforeninger på at få vedtaget en egentlig lokalplan for sommerhusområdet.

En lokalplan som skal være bestemmende på forhold som vores veje, der i dag udsættes for en alt for stor belastning ikke mindst af den tunge trafik vi har været vidner til, og som i sidste ende truer vores hovedkanal langs Fyrrevej i at bryde sammen.

En lokalplan, der skal være regulerende for afvandingen af hele området. Det nytter ikke at det stigende grundvand forhindres i at komme ud på den anden side af diget. Det bliver nødvendigt at foreningen arbejder proaktivt mod trusler som stigende havvand, voldsommere uvejr (storme og øget nedbør) kan medføre.

Der skal også kikkedes på restriktioner der kan være bestemmende over nybyggeri og kan hindre projekter, som det vi så på Lærkevej – bestyrelsen vil godt fastholde vores område som det vi kender til og undgå fx erhvervsmæssige aktiviteter.

At udarbejde en lokalplan er en længere proces, og når der ligger et færdigt produkt skal det først til høring i foreningen og efterfølgende skal det behandles i kommunalt regi og endelig vedtages i kommunalbestyrelsen. De kloge siger, at der vil kunne gå op til et år eller mere før vi er færdige, men lad os nu se, bestyrelsen er indstillet på et hurtigere forløb ikke mindst af hensyn til en holdbar klimatisk løsning på vores afvandingsproblemer.

*Bestyrelsen ønsker
alle grundejere en
rigtig god og varm
sommerferie!*